

## 物 件 調 書

物件名称	旧いきがいセンター			最低売却価格 1,400万円	
所在地	歌志内市字中村75番地2				
敷地面積	2,461.07㎡				
建 物	鉄筋コンクリート造平屋建（平成8年建築） 延床面積 498.98㎡				
道路幅員及び 接面状況等	道道赤平奈井江線（幅員16m）に接続する幅員10mの市道中村8号線（舗装）に接している				
私道の負担等 に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容		
法令等に基づく制限	区域区分	市街化区域		容積率	200%
	用途地域	第2種住居地域		防火地域 / 準防火地域	無指定
	建ぺい率	60%		その他の制限	—
供給・処理 施設状況	施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電気	可	北海道電力(株)滝川営業所		0120-12-6565
	上水道	有	中空知広域水道企業団歌志内営業所		0125-42-2225
	下水道	有	歌志内市役所建設課		0125-42-2223
	プロパンガス	有	(株)矢野商会		0125-42-2143
※ 引込状況で「可」とあるものは、引込費用が必要です。 (詳細は上記事務所にお問い合わせください。)					
交通機関 (現地まで)	バス	中央バス チロルの湯前より西方150m、徒歩2分 中央バス 中央団地入口前より北西方500m、徒歩5分			
公共施設等 (現地から 直線距離)	温泉宿泊施設	北東方 約200m		老人ホーム	南西方 約250m
	道の駅	北東方 約200m		歯科診療所	北西方 約250m
	デイサービスセンター	南西方 約150m		診療所	北西方 約200m
近隣状況等	当該施設の周辺には、チロルの湯（温泉施設、道の駅）、老人ホーム等の福祉施設などが存在している。				
参考事項	<p>① 現状有姿での引き渡しとなります。</p> <p>② 施設の各設備は平成18年度より使用していません。屋内建具類の状態は概ね良好ですが、使用再開に際しては水道、外灯など一部設備の修繕やストーブの設置、また、使用目的に応じて機械器具類の点検又は撤去等が見込まれます。</p> <p>③ 敷地内にはアスファルト舗装の駐車場（21台分）のほか、灯油タンク置き場（屋根付）があります。</p> <p>④ 土地は市有地であり、当面賃貸借とします。賃貸借契約締結後5年（目安）を経過した時点で事業状況等に応じて売買を検討するものとします。</p>				