

物件調書 (物件番号1)

所在地	歌志内市字文珠1037番地51		最低売却価格 450万円		
延床面積	290.22㎡				
建物	木造2階建 (平成6年建築)				
道路幅員及び 接面状況等	南側の幅員約18mの市道に接している				
私道の負担等 に関する事項	負担等の有無	無	負担等の内容		
法令等に基づく制限	区域区分	非線引		容積率	200%
	用途地域	第1種住居地域		防火地域 / 準防火地域	無指定
	建ぺい率	60%		その他の制限	法22条地域
供給・処理 施設状況	施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電気	可	北海道電力(株)滝川営業所		0120-12-6565
	上水道	有	中空知広域水道企業団歌志内営業所		0125-42-2225
	下水道	有	歌志内市役所建設課		0125-42-2223
	プロパン ガス	有	(各市内業者)		
	※ 引込状況で「可」とあるものは、引込費用が必要です。 (詳細は上記事務所にお問い合わせください。)				
交通機関 (現地まで)	バス	中央バス 新泉町より北方300m、徒歩5分			
公共施設等 (現地から 直線距離)	市役所	北東方	約6.0km	病院	東北東方約4.0km
	小学校	南西方	約1.5km	消防署	北東方 約5.5km
	中学校			金融機関	北東方 約5.5km
	郵便局	北東方	約1.0km	コミュニティセンター	北東方 約5.5km
参考事項	<p>① 現状有姿での引き渡しとなります。</p> <p>② 建物の各設備について、1号室は平成22年5月、2号室は平成29年2月から使用していません。使用再開に際しては各種点検・修繕又は撤去等が見込まれます。</p> <p>③ 物件には次のものが含まれます。 屋内：給湯ボイラー、ストーブ 屋外：灯油タンク、庭木</p> <p>④ 土地 (400.77㎡) は市有地であり、当面賃貸借 (有償) となります。</p> <p>⑤ 市有地 (単身者向け住宅、誘致企業向け住宅B棟) と隣接しています。</p>				